



### Planzeichen - Legende

#### Wohnbauflächen

- Bestand
- Planung

#### Sonderbauflächen

- Bestand
- Planung

#### Flächen für die Ver- und Entsorgung

- Bestand
- Planung

#### Gemischte Bauflächen

- Bestand
- Planung

#### Gewerbliche Bauflächen

- Bestand
- Planung

#### Flächen für den Gemeinbedarf

- Bestand
- Planung

#### Zweckbestimmung

- öffentliche Veranstaltungen
- allgemeinbildende, öffentliche Schulen
- Sportstätten
- Sportliche Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen
- Festplatz
- Kulturelle Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportliche Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen
- Senioren-Platzgeheim (ohne Flächendarstellung)

#### Grünflächen

- Bestand
- Planung

#### Zweckbestimmung

- Parkanlage
- Dauerkiergarten
- Sportplatz / Vereinnutzungen
- Spielfeld (größer 2.000 qm)
- Badplatz, Freibad
- Friedhof
- Badplatz / Badplatzanlage
- Festplatz

#### Verkehrsflächen

- Hauptverkehrsstraßen
- Bahnanlagen
- Haltpunkt Bestand / Planung
- geplanter Verkehr Güterzugumfeld (kommunale Planungsbasis)
- Flächen für den Luftverkehr: Sonderlandeplatz Öffnung

#### Wasserflächen

- Bestand
- Planung
- Bachläufe und Gräben (gestrichelt = vererdete Bereiche)

#### Flächen für Land- und Forstwirtschaft

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft

#### Suchräume für Kompensation

- Kompensationsbereiche für potentielle Ausgleichsmaßnahmen

#### Flächen für Abgrabungen und Aufschüttungen

- Abgrabungen Bestand / Planung
- Aufschüttungen Bestand / Planung

#### Wasserwirtschaft

- Wasserschutzgebiet (mit Angabe der jeweiligen WSG-Zone)
- Überschwemmungsgebiet
- Horstwasserdrainagebecken

#### Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich FNP (Verwaltungsgemeinschaft Offenburg)
- Gemeindegrenzen
- Gemarkungsgrenzen
- Geltungsbereich der 1. Änderung FNP (Änderungsbereich)

### Planverfahren

1. Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplans nach § 2 (1) BauGB	am 02.04.2012	10. Offenburg, den
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 (1) BauGB	am 26.05.2012	
3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB durch öffentliche Auslegung (ortsüblich bekannt gemacht am 13.10.2012)	vom 22.10.2012 bis 23.11.2012	Edith Schreiner, Oberbürgermeisterin der Stadt Offenburg und Vorsitzende der Verwaltungsgemeinschaft
4. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme	vom 12.09.2012 bis 09.10.2012	
5. Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB (ortsüblich bekannt gemacht am 01.06.2013)	vom 10.06.2013 bis 12.07.2013	11. Das Genehmigungsverfahren wurde nach § 6 (1) BauGB
6. Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme zzgl. einer Fristverlängerung	vom 04.06.2013 bis 12.07.2013 bis 16.08.2013	mit Erlass vom 13.01.2015 durch das Regierungspräsidium Freiburg abgeschlossen.
7. Erneute öffentliche Auslegung n. § 4a(3) BauGB (ortsüblich bekannt gemacht am 05.04.2014)	vom 14.04.2014 bis 22.05.2014	12. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung am 14.02.2015 wird die 1. Änderung des Flächennutzungsplans nach § 6 (5) BauGB wirksam.
8. Erneute Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4a(3) BauGB mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme	vom 14.04.2014 bis 15.05.2014	
9. Feststellungsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplans i.d.F. von Mai 2014	am 29.07.2014	

### Gemeinden und Ortschaften der Verwaltungsgemeinschaft

- Stadt Offenburg
  - 1.1 Kernstadt Offenburg
  - 1.2 Bohlsbach
  - 1.3 Bühl
  - 1.4 Elgersweier
  - 1.5 Fessenbach
  - 1.6 Griesheim
  - 1.7 Rammersweier
  - 1.8 Waltersweier
  - 1.9 Weier
  - 1.10 Windschlag
  - 1.11 Zell-Weierbach
  - 1.12 Zunsweier
- Gemeinde Durbach
  - 2.1 Durbach
  - 2.2 Ebersweier
- Gemeinde Hohenberg
  - 3.1 Hofweier
  - 3.2 Niederschopfheim
  - 3.3 Diersburg
- Gemeinde Ortenberg
  - 4. Ortenberg
- Gemeinde Schutterwald
  - 5.1 Schutterwald
  - 5.2 Langhurst
  - 5.3 Höfen

Übersichtsplan und Blattansicht

**Verwaltungsgemeinschaft Offenburg**

**Flächennutzungsplan 2009**  
**1. Änderung Mai 2014**

**Blatt 2 / West**

Messstab 1:10.000  
Plangröße 64/148  
Proj.Nr. 070.1

GERHARDT städtplaner architekten  
Weinbrennstr. 13 D-76135 Karlsruhe Tel. 0721-831030

Datum Mai 2014